

१२.५% योजनेतर्गत वाटप करावयाच्या भूखंडाकरिता
आकारावयाच्या भाडेपट्ट्याच्या किंमतीबाबत...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: सिआयडी-३३२२/९१३/प्र.क्र.१५५/नवि-१०

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.

दिनांक : ०५ फेब्रुवारी, २०२४

वाचा :- १) शासन निर्णय क्र.एलक्युएन-१९८५/१७१०/सीआर-२१७/८५/नवि-१०, दि.०६.०३.१९९०

२) शासन पत्र सिआयडी-३३२२/९१३/प्र.क्र.१५५/नवि-१०, दि.१२.१.२०२४

प्रस्तावना :-

नवी मुंबई प्रकल्पासाठी ठाणे व पनवेल तालुक्यातील ९५ गावातील जमिनी संपादित करून सिडको महामंडळाची “विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे. संपादित जमिनीच्या बदल्यात प्रकल्पग्रस्तांना दिलासा देण्याच्या दृष्टिकोनातून शासन निर्णय, दि.६.३.१९९० अन्वये संपादित जमिनीपैकी १२.५% जमीन जमीनमालकांना मंजूर करण्याबाबत धोरणात्मक निर्णय घेण्यात आला आहे. सदर शासन निर्णयातील तरतूद (क) नुसार १२.५% योजनेतर्गत वाटप करावयाच्या भूखंडासाठी भाडेपट्टा किंमत आकारण्यात येते. तथापि, सदर आकारण्यात येणा-या भाडेपट्ट्याच्या किंमतीविरुद्ध मा.उच्च न्यायालय, मुंबई येथे रिट याचिका क्र.४९६१/२०२२ दाखल करण्यात आली असून सदर याचिकेमधील मा. न्यायालयाच्या दि.२७.२.२०२३ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त तरतूद (क) रद्द करण्यात आली आहे. मा. न्यायालयाच्या आदेशाच्या अनुषंगाने सिडको संचालक मंडळाने ठराव क्र.१२७३६, दि.१३.७.२०२३ पारित केला असून त्यानुषंगाने १२.५% योजनेतर्गत वाटप करण्यात येणा-या भूखंडाकरिता आकारावयाच्या भाडेपट्ट्याच्या किंमतीबाबत निर्णय घेण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्यानुसार खालीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

शासन निर्णय :-

(१) संदर्भाधीन शासन निर्णय, दि.०६.०३.१९९० मधील तरतूद (क) रद्द करण्यात येत आहे. सदर शासन निर्णयातील उर्वरित सर्व तरतुदी लागू राहतील.

(२) १२.५% योजनेतर्गत वाटप करावयाच्या भूखंडाकरिता आकारावयाच्या भाडेपट्ट्याची किंमत ही वाटप करण्यात येणा-या भूखंडाच्या क्षेत्राच्या संपादनाकरिता लागलेला खर्च आणि विकास कामाकरिता येणारा खर्च या दोन्ही मिळून येणारी एकूण किंमत आकारण्यात यावी. तसेच विकास कामाकरिता येणारा खर्च हा सिडको महामंडळाच्या प्रचलित कार्यपद्धतीनुसार आकारण्यात यावा.

(३) सदरचा निर्णय मा.न्यायालयाच्या दि.२७.०२.२०२३ रोजीच्या आदेशाच्या दिनांकापासून लागू राहील.

०२. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०२०५१४१२५५८१२५ असा आहे. सदरहू शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(सुबराव शिंदे)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य, यांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.उपमुख्यमंत्री यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
५. प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
६. उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मुंबई
७. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता)-१/२, मुंबई/नागपूर.
८. महालेखापाल, (लेखापरिक्षा)-१/२, मुंबई/नागपूर.
९. निवासी लेखापरिक्षा अधिकारी, मुंबई.
- १०.अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
- ११.निवड नस्ती (नवि-१०)